

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

a Gran Parkoló Kft. Felügyelő Bizottságának  
2022. december 7. üléséről

**Helyszín:** Gran Parkoló Kft., 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4.

**Jelen vannak:**

Lamperth Ádám ügyvezető  
Szoboszlai Kristóf jegyzőkönyvvezető

**A Felügyelő Bizottság tagjai:**

Meszes Balázs, a Felügyelő Bizottság elnöke  
Tóth Tamás Béla, a Felügyelő Bizottság tagja  
dr. Szerencsés Gergely István, a Felügyelő Bizottság tagja  
Sztojka Lajos, a Felügyelő Bizottság tagja

Stámusz Andrea, a Felügyelő Bizottság tagja

Meszes Balázs az ülést 08:00 órakor megnyitotta, megállapította, hogy a Felügyelő Bizottság 5 tagja jelen van, így határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére Szoboszlai Kristófot, a jegyzőkönyv hitelesítésére Sztojka Lajost kérte fel.

Az ügyvezető megállapítja, hogy napirendhez módosítási javaslat nem érkezett.  
A Felügyelő Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül, egyhangúlag elfogadja.

**Napirend:**

1. A Társaság III. negyedévi működésének megtárgyalása.
2. Beszámoló a 2022. évi várható eredményekről.
3. Az Felügyelő Bizottság 2023. évi Munkatervének elfogadása.
4. A Társaság 2023. évi üzleti tervének véleményezése
5. Egyebek

## **1. A Társaság III. negyedévi működésének megtárgyalása.**

Ügyvezető Úr a következőkről tájékoztatta a Felügyelő Bizottságot:

A 2019-es év után először 2022-ben a teljes parkolási rendszer üzemelésével folytatta működését a cég. Újra indult a bérletértékesítés. A Gran Parkoló Kft. bevételei már az első félében meghaladták a teljes 2021-es év számait. A cég az 2022-es év 1-9 hónapjában 78,9 mFt bevételt realizált, ami nagyságrendileg megfelel az üzleti tervben szereplő bevétel időarányos részének. Bevételekiesést jelentett az év folyamán a folyamatosan csökkenő parkolójegyautomaták száma, a Deák Ferenc utca és a Bazilika rámpa felújítása.

A bevételeknél továbbra is megfigyelhető a bérletvásárlás és mobilparkolás enyhe növekedése. Az anyagjellegű ráfordítások összege 15,7mFt, ami az ismét üzemelő automaták és ezáltal a növekvő karbantartási igények miatt a bázisszámok felett, viszont a személyi jellegű ráfordítások 17,1mFt értékkel jóval a tervek alatt alakult. Ez annak köszönhető, hogy az idei évre tervezett létszám bővítést a parkolóőröknél, csak ideiglenesen sikerült megoldanunk.

Összeségében elmondható, hogy a Gran Parkoló Kft. sikeres 1-9 hónapot zárt a 2022-es évben, 78,9mFt bevétellel, 15,7mFt anyagjellegű, 17,1mFt személyi jellegű ráfordítással és 42,9mFt adózás előtti eredménnyel.

Ügyvezető úr tájékoztatja a Bizottságot a jelenlegi és tervezett automata beszerzésről, valamint a rendelet változásairól. A közbeszerzés kiírásának kérdéseiről részletesen beszélgetnek.

Az éve eleji átállás nehézségeiről is tájékoztatja a bizottságot, a felmerülő költségekről és a tervezett indulás időpontjáról. A rendelet változásait is részletezi. A mobilparkolás és automatás bevételek eloszlását kérdezik, 65-35 %. Az automatás bevételek eloszlását is részletezik, kevesebb az automata és az ellenőr, ezek az okai a kevesebb bevételnek. A mélygarázsok helyzetét is tárgyalják.

Rövid megbeszélést követően további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Felügyelő Bizottság jelen lévő 5 tagja (egyhangúlag) 5 igen szavazattal meghozta következő határozatát:

**25/2022. (12.07.) számú Felügyelő Bizottsági határozat:**

**A Felügyelő Bizottság tudomásul veszi a társaság III. negyedéves beszámolóját.**

## **2. Beszámoló a 2022. évi várható eredményekről**

Az előzetesen kalkulált bevételeket(95,5mFt) és eredményt (43mFt) várhatóan a Gran Parkoló Kft. a 2022-es évben is hozni fogja. Az automaták csökkenő száma, valamint a karbantartási igények növekvő száma bevételi kockázatokat hordoznak az éve hátralévő részében.

Rövid megbeszélést követően további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Felügyelő Bizottság jelen lévő 5 tagja (egyhangúlag) 5 igen szavazattal meghozta következő határozatát:

**26/2022. (12.07.) számú Felügyelő Bizottsági határozat:**

**A Felügyelő Bizottság tudomásul veszi a várható eredményekről szóló beszámolót.**

### **3. A Felügyelő Bizottság 2023. évi Munkatervének elfogadása.**

A Bizottság áttekintette a munkatervet és egyet ért vele.

Rövid megbeszélést követően további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Felügyelő Bizottság jelen lévő 5 tagja (egyhangúlag) 5 igen szavazattal meghozta következő határozatát:

**27/2022. (12.07.) számú Felügyelő Bizottsági határozat:**

**A Felügyelő Bizottság elfogadta a 2023. évi Munkatervét.**

### **4. A Társaság 2023. évi üzleti tervének véleményezése**

Ügyvezető Úr tájékoztatta a társaságot a kiküldött mellékletek alapján,

Sztojka Lajos úr javaslatot tesz a Kertvárosi parkoló díjszabásának felülvizsgálatára, 400 Ft-os óradíjra emelni. Ügyvezető úr nem javasolja a további áremelést. Az esetleges rezsiköltségekről kérdezik ügyvezető urat, elmondása szerint az ilyen jellegű költségek feltehetően elhanyagolhatóak lesznek. A bérköltségekhez egy plusz emberrel kalkuláltuk a terveket.

Rövid megbeszélést követően további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Felügyelő Bizottság jelen lévő 5 tagja (egyhangúlag) 5 igen szavazattal meghozta következő határozatát:

**28/2022. (12.07.) számú Felügyelő Bizottsági határozat:**

**A Felügyelő Bizottság tudomásul veszi a társaság 2023. évi üzleti tervének első verzióját.**

### **5. Egyebek**

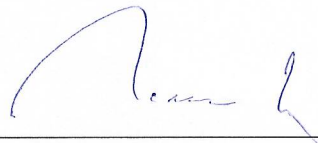
Egyéb kérdés, felvetés nem hangzott el, a Felügyelő Bizottság elnökhelyettese megköszönte a részvételt és a Felügyelő Bizottság ülését berekesztette.

k.m.f.

A jegyzőkönyvet készítette:

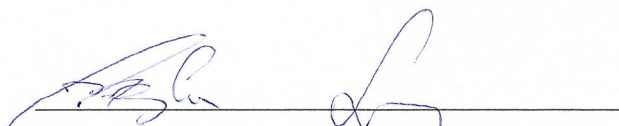


Szoboszlai Kristóf  
jegyzőkönyvvezető



Meszes Balázs  
Felügyelő Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Sztojka Lajos  
Felügyelő Bizottsági tag

